



報道関係者各位

ー建築価格を抑え、省エネ環境性能と自由な間取りを実現ー

**お手頃価格で高い省エネ性能の戸建住宅「SHの家」コンセプト発表**

ー「SHの家」6Sハウスのご提案 7月8日発表ー

NS ハイパーツ株式会社(本社:岐阜県可児市、代表取締役社長:守沖敦、以下「当社」)は、このたび、日本製鉄㈱の独自工法であるNS スーパーフレーム工法®を用いて、省エネ環境性能に優れ、かつ、家族構成に合わせた自由間取りが実現可能なコンセプト戸建住宅「SHの家」を発表しました。木造2×4と同様のパネル工法ながら、軽さと強さを両立するスチールの形鋼を用いる事で大スパンを実現し、1・2階の自由間取りを実現しました。建築に掛かる諸々のコスト上昇に加え、2027 年度からはエアコンの大幅値上げが見込まれる中、「SHの家」は、シンプルな形状によるお手頃価格の実現と、外断熱による省エネ性の向上を両立させ、加えて、スチールハウスならではの大空間化により、住む人の暮らしに合わせた自由間取りを実現します。



「SHの家」6Sハウスは、在来木造住宅と比して、6点の優れた点を持っています。

- ① Steel 製 :自動車と同様に軽くて錆に強い鋼板を使用したスチールハウス
- ② Simple :お手頃価格を実現する為に、パネル工法が得意とする方形の形状を採用
- ③ Strong :スチールハウスは、鉄骨造の一種で、地震や火災に対しての安全性も向上
- ④ Structure :スチールハウスならではの大空間を実現(各階とも室内には構造壁の配置なし)
- ⑤ Smart :暮らし方や家族構成の変化に合わせ、自由な間取りが実現可能
- ⑥ Sustainable:次世代 GX-ZEH 相当の断熱性能(6地域等級6)を持つ高い省エネ性能  
(コンセプト住宅では、エアコンは各階1台ずつの設置で OK)

## SHの家／7.26×7.26m（正方形タイプ・2人カップルの家）



「SHの家」6Sハウスは、スチールハウスの持つ優れた基本性能、つまり地震や火災に強い構造的な性能と外断熱工法による高い省エネ性能を持つ住戸を、お手頃価格で届けたいというメーカー側の思いと、その優れた構造的な性能から生まれる大空間を、暮らし方に合わせて自由に設計するというデザイナーの思いが重なったコンセプト住宅です。

そのコンセプトを特に以下の方々へ届けたいと考えています。

- ・価格だけでなく、性能の良い家づくりを通じて社会に貢献したいという自負をお持ちの設計会社様&工務店様
- ・地震や火災への安全性能と同時に、高気密高断熱性能を追求する、こだわりの合理的若夫婦様

弊社は建設業を持たないメーカーにつき、お客様に届ける為には、元請工務店様との協業が必要です。

住む人の幸せを追求したいという自負をお持ちの設計事務所様や工務店様とのネットワークを広げ、「SHの家」6Sハウスを日本全国に広く展開していきます。



### 【製品概要】

名称： 「SHの家」6Sハウス（コンセプト住宅）  
発表日： 2026年7月日  
参考価格： 在来木造と同等の100万円前後／坪（仕様や地域により増減有ります）  
販売関連： 全国のこだわりの設計事務所様・工務店様のネットワークを募集中です  
コンセプト設計：（株）鈴木将記建築設計事務所

### 【会社概要】

社名： NS ハイパーツ株式会社  
代表： 代表取締役社長 守沖 敦  
本社所在地： 岐阜県可児市姫ヶ丘1丁目35  
URL： <http://www.nshp.co.jp/>  
設立年： 2010年7月  
資本金： 1億円（日本製鉄株式会社 連結子会社）  
従業員数： 14人  
事業内容： 高気密高断熱の共同住宅作りを支える鉄骨系ファブレスメーカー  
居住者の健康と建屋の省エネ性を両立する住宅作りをサポート  
（工法開発、構造設計請負、パネル設計請負、パネル供給等）

＜報道関係者からのお問い合わせ先＞

NS ハイパーツ株式会社 営業部長 村川 隆幸

TEL: 0574-42-8803 FAX: 0574-42-8803

E-mail: [info@nshp.co.jp](mailto:info@nshp.co.jp)