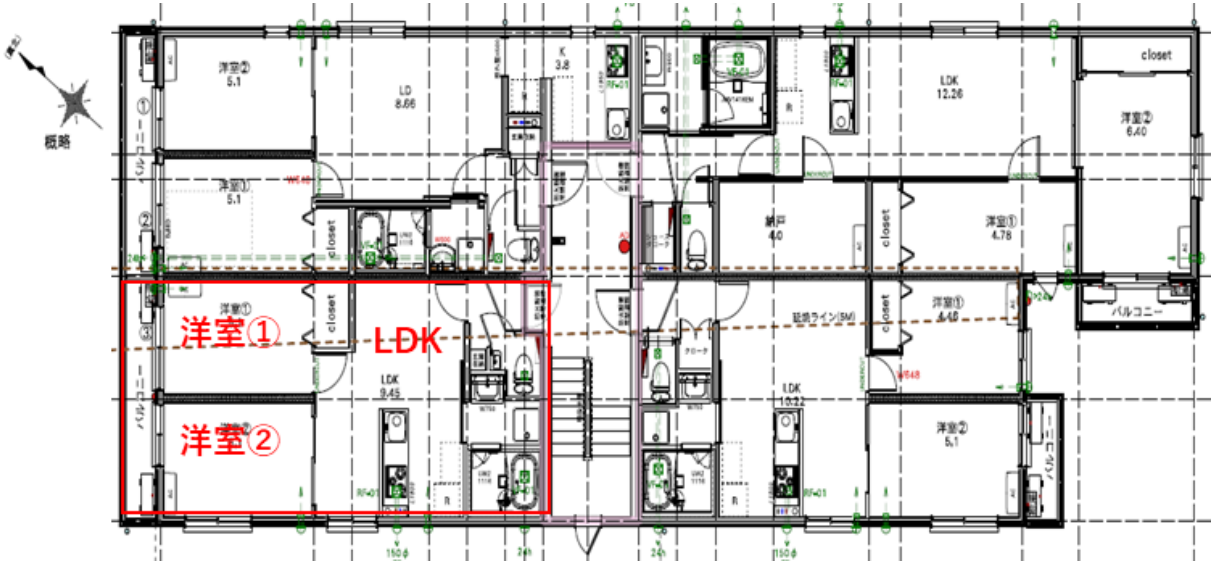
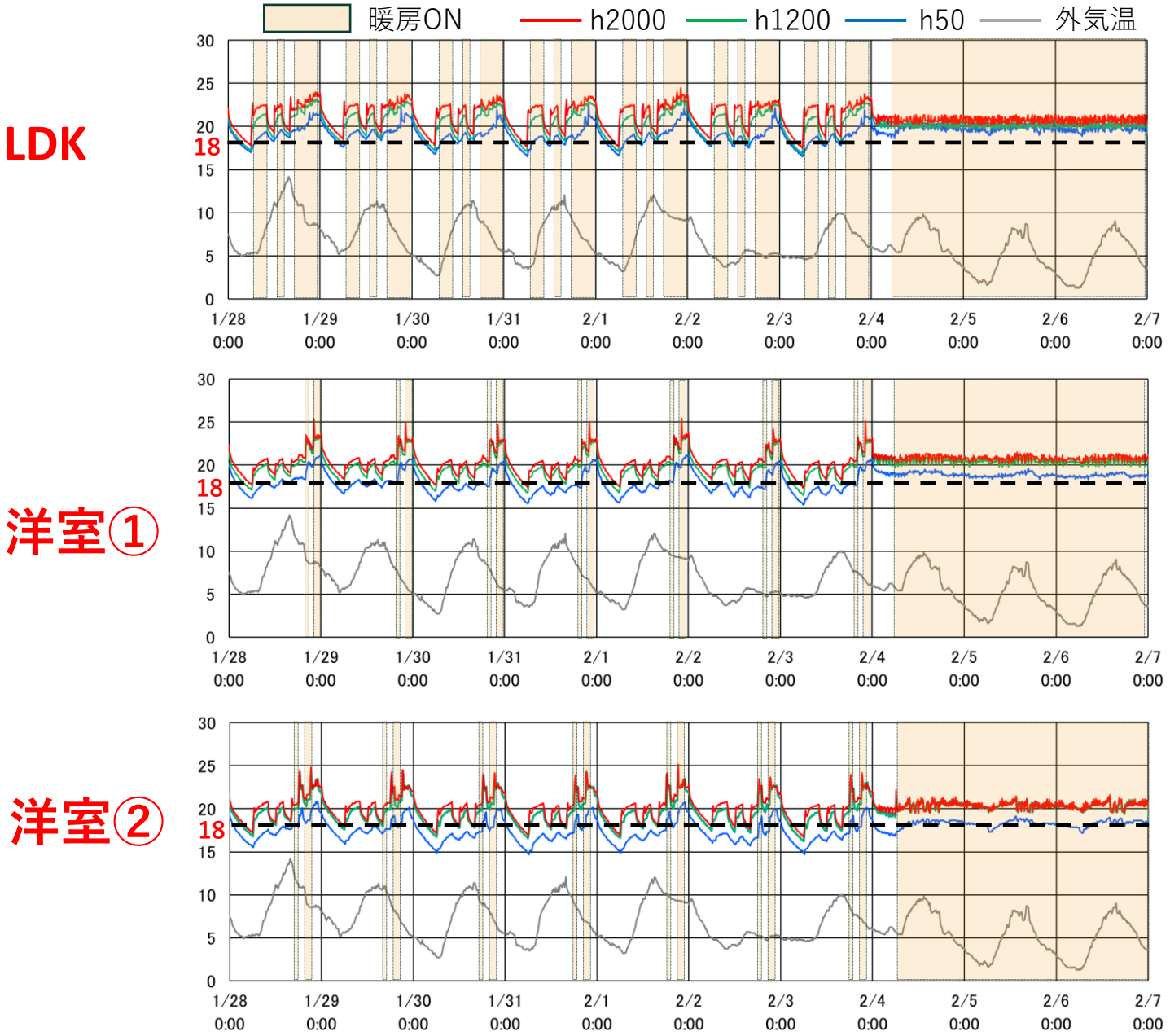
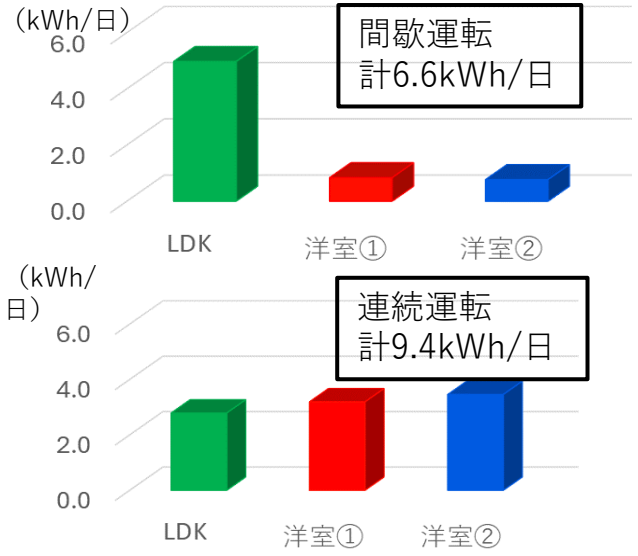
UA値0.25（201号室）　温熱測定実施

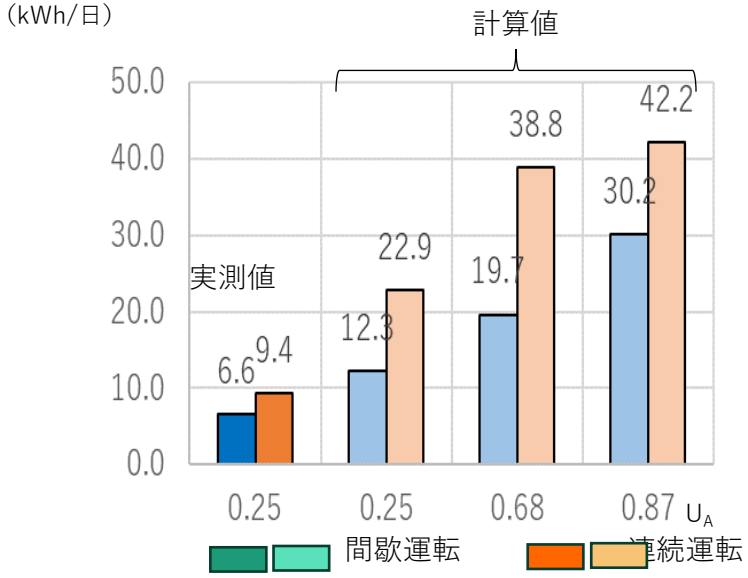


【物件概要】
名称：エスペランサ南行徳（賃貸マンション）
住所：千葉県市川市
工法：薄板軽量形鋼造、３階建
工期：2024年1月着工、9月竣工
延床面積：615m^2
省エネ性能：ZEH-M Oriented
断熱：**断熱等級7（201号室）**
防音：「簡易音楽マンション」（9～22時演奏可）
設計：向井建築事務所
施工：株式会社マツイ

断熱等級7実室 冬季温熱測定　結果（2025年1/28～2/7）







断熱等級7実室 冬季温熱測定　結果（2025年1/28～2/7）

断熱等級７の部屋は、経済性と健康＆快適の両立が可能

1．健康性：冬季、就寝時にA/Cオフでも、起床時の室温15°C以上キープ

2．快適性：室温と体感温度の差がなく、室内上下下の温度差がなく、室内空間が快適

3．経済性：24H連続運転時でも月間光熱費が、断熱等級４の間欠運転より安価

満足

	評価指標	間歇運転	連続運転/全体
健康性	❶居間が18°C以上 ❷床近傍室温が16.1°C以上 ❸室温18°C以上（WHO推奨） 医療・福祉系、建築系・国交省・厚生省の有識者からなるｽﾏｰﾄｳｪﾙﾈｽ住宅等推進調査委員会が提唱	明け方のみ未達（夜間非空調）	ほぼ満足
快適性	❶体感温度（作用温度（OT）） 体感温度≒ $\frac{室温＋壁や天井の表面温度}{2}$ ※壁・天井等の表面温度が室温に近い≒十分な断熱性能を有している。	98%以上の時間帯で体感温度と室中央温度の差は1°C未満	全時間帯で体感温度と室中央温度の差は1°C未満
	❷上下温度差3°C以内　ISO7730(寒さを感じない室内条件）で推奨	～4°C	～2.6°C
経済性	❶新電力料金目安単価（全国家庭電気製品公正取引協議会）より算出した下記の金額以下 間歇運転 1万円，連続運転　3.5万円	5,346円	7,614円
	❷実測値＜省ｴﾈﾌﾟﾛｸﾞﾗﾑの消費電電力計算値	実測値＜計算値	実測値＜計算値